

# NORDZYPERN

Nordzypern, offiziell als Türkische Republik Nordzypern bekannt, ist ein selbsterklärter Staat im nördlichen Teil der Insel Zypern.

Das Leben in Nordzypern bietet einen entspannten, mediterranen Lebensstil mit niedrigen Lebenshaltungskosten an.



# NATURE PARK RESORT

The best place for living





# NORDZYPERN

## Eine Perle im Mittelmeer

Die Kosten für die Auswanderung sind erschwinglich und es gibt viele finanzielle Unterstützungsmöglichkeiten, die Ihnen helfen, sich in Ihrem neuen Zuhause einzuleben. Seien Sie versichert, dass Sie eine positive Erfahrung machen und eine erfolgreiche Zukunft haben werden, wenn Sie nach Nordzypern auswandern.

## IHR PARADIES UM DIE

Wenn Sie nach einem Ort suchen, an dem Sie sich niederlassen können, der einzigartige Kultur, unglaubliche Landschaft und ein warmes Klima bietet, ist Nordzypern die perfekte Wahl. Hier können Sie in einer ruhigen und friedlichen Umgebung leben, mit einer Vielzahl verschiedener Aktivitäten, die Ihnen ein unvergessliches Erlebnis bieten. Das beste an Nordzypern ist, dass es Ihnen ein stetiges Wachstum, eine hohe Lebensqualität und ein gesundes und sicheres Umfeld bietet.

**ECKE**



# IN EIGENER SACHE



...und vielleicht auch für Sie

Wir sind eine kleine Gruppe langjähriger Freunde, die gemeinsam beschlossen haben, Deutschland hinter uns zu lassen und ein neues Leben in der wunderschönen Umgebung von Girne, Zypern, zu beginnen. Die Gründe für unseren Entschluss sind offensichtlich, wenn man die laufenden Debatten verfolgt. Wir möchten nicht länger Teil einer Gesellschaft sein, die von Spaltungen und Unsicherheit geprägt ist.

Vor fast 20 Jahren hatten wir uns aufgrund unserer beruflichen Tätigkeit in der Türkei und auf Zypern kennengelernt und Freundschaften geschlossen. Nun haben wir die Möglichkeit, ein exponiertes Grundstück in einem Naturschutzgebiet in der Nähe von Girne zu erwerben und dort unser neues Zuhause zu errichten. Die Lage ist ideal - nur wenige Minuten von der Stadt entfernt und dennoch weit genug entfernt, um eine ruhige und friedliche Atmosphäre zu bieten.

Wir möchten, dass unser neues Zuhause keine typische Ferienanlage wird, sondern vielmehr eine Art zweite Heimat für deutschsprachige Menschen, die eine Alternative zum Leben in Deutschland suchen. Unsere Anlage soll kein Ort für ständig wechselnde Touristen sein, sondern vielmehr ein Ort, an dem man sich langfristig niederlassen und gemeinschaftlich leben kann.

Wir freuen uns darauf, unser neues Projekt in Girne umzusetzen und hoffen, dass viele andere Menschen aus dem deutschsprachigen Raum unserer Vision folgen werden. Egal, ob für ein paar Monate im Jahr oder sogar für immer - wir sind sicher, dass Girne der ideale Ort ist, um dem "besten Deutschland aller Zeiten" den Rücken zu kehren und ein neues Kapitel zu beginnen.

## PHASE 1

Der Standort liegt an der Nordküste zwischen den Bergen und dem Mittelmeer. Es liegt oberhalb vom schönsten Strand Nordzyperns, der NATURE BAY, die den Einheimischen als Alagadi oder „Schildkrötenstrand“ bekannt ist und als eine der markantesten Regionen Zyperns gilt.



# UNSER RESORT

Mit Durchblick entworfen

Dies ist ein geschütztes Reservat, in dem die Caretta und die Green Turtles leben, wo sie jedes Jahr ihre Eier ablegen. Der Strand ist täglich von 08:00 bis 20:00 Uhr geöffnet und unsere Bewohner haben direkten Zugang mit einer eigenen Unterführung zum Strand.



# NACHHALTIGKEIT

ist für uns eine Selbstverständlichkeit



# EIN PARADIES

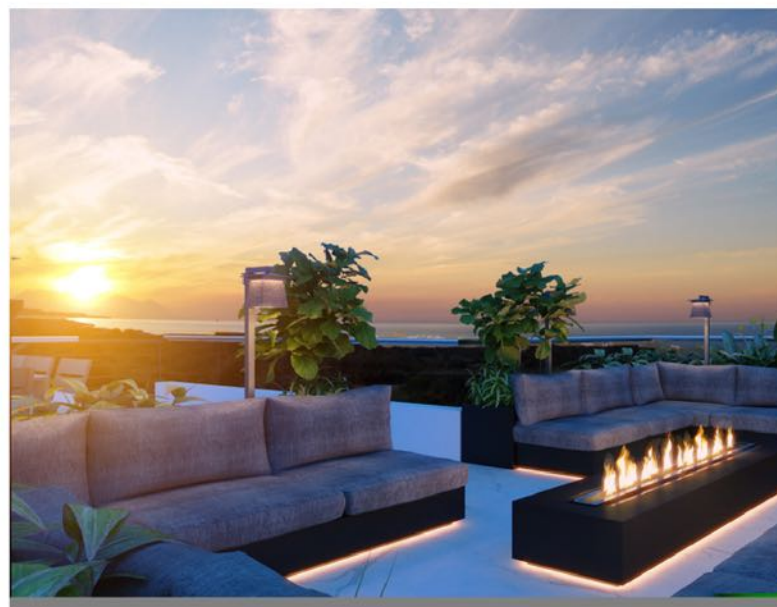
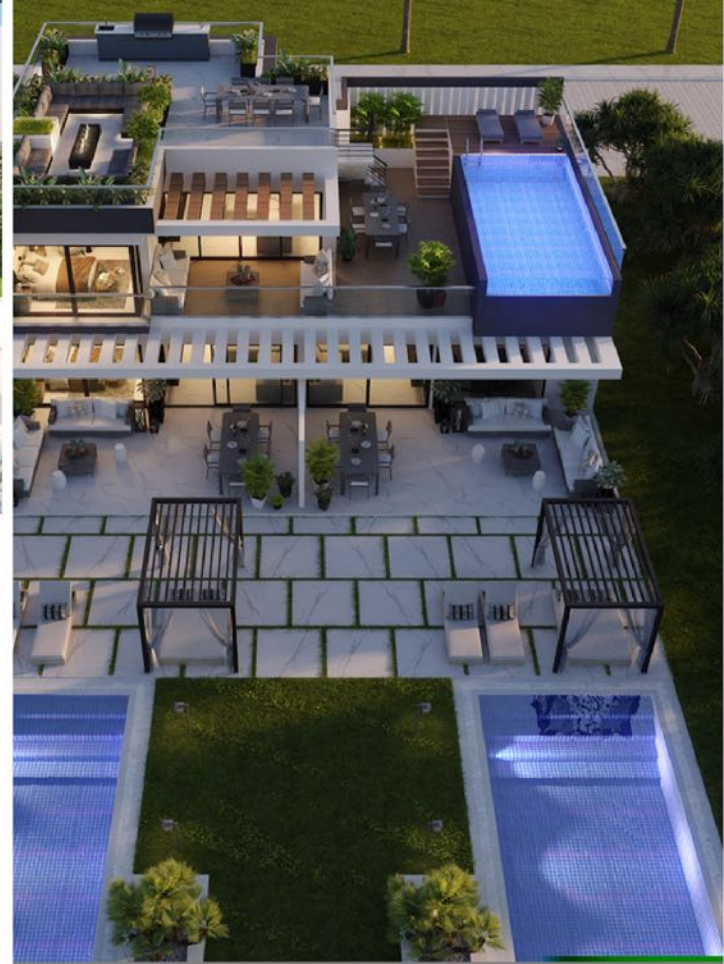
auf 16.000 Quadratmeter

Um Naturschutzauflagen gerecht zu werden, ist es gestattet, lediglich zwei Etagen auf höchstens 15% der Grundstücksfläche für den Bau von Gebäuden zu nutzen. Dies ermöglicht eine großzügige Anlage von 85% als Grünanlagen oder Garten.

Einige unserer Nachhaltigkeitsstandards umfassen die Photovoltaikgroßanlage sowie vollständig wärme- und feuchtigkeitsisolierte Gebäude (von KÖSTER BAUCHEMIE AG, Made in Germany - [www.koester.eu](http://www.koester.eu)). Weiterhin setzen wir auf Öko-Energiespar-Ziegelmauerwerk, thermisch isolierte doppelt verglaste Aluminiumfenster, Wärmedämmmaterial für das Dach sowie Feuchtigkeitsisolierung am Fundament - ebenfalls von KÖSTER BAUCHEMIE AG. Außerdem verwenden wir Laminat-Holzfußböden der Firma Classen, Made in Germany und ausgezeichnet mit dem "Blauen Engel" Deutsches Umwelt Zertifikat. Dies sind nur einige Beispiele für unsere Standards.

Mehr Details finden Sie in unserer Merkblattbroschüre: Konstruktions- und Spezifikationsdetails



















**WOHIN DU AUCH GEHST, GEH MIT GANZEM HERZEN.**

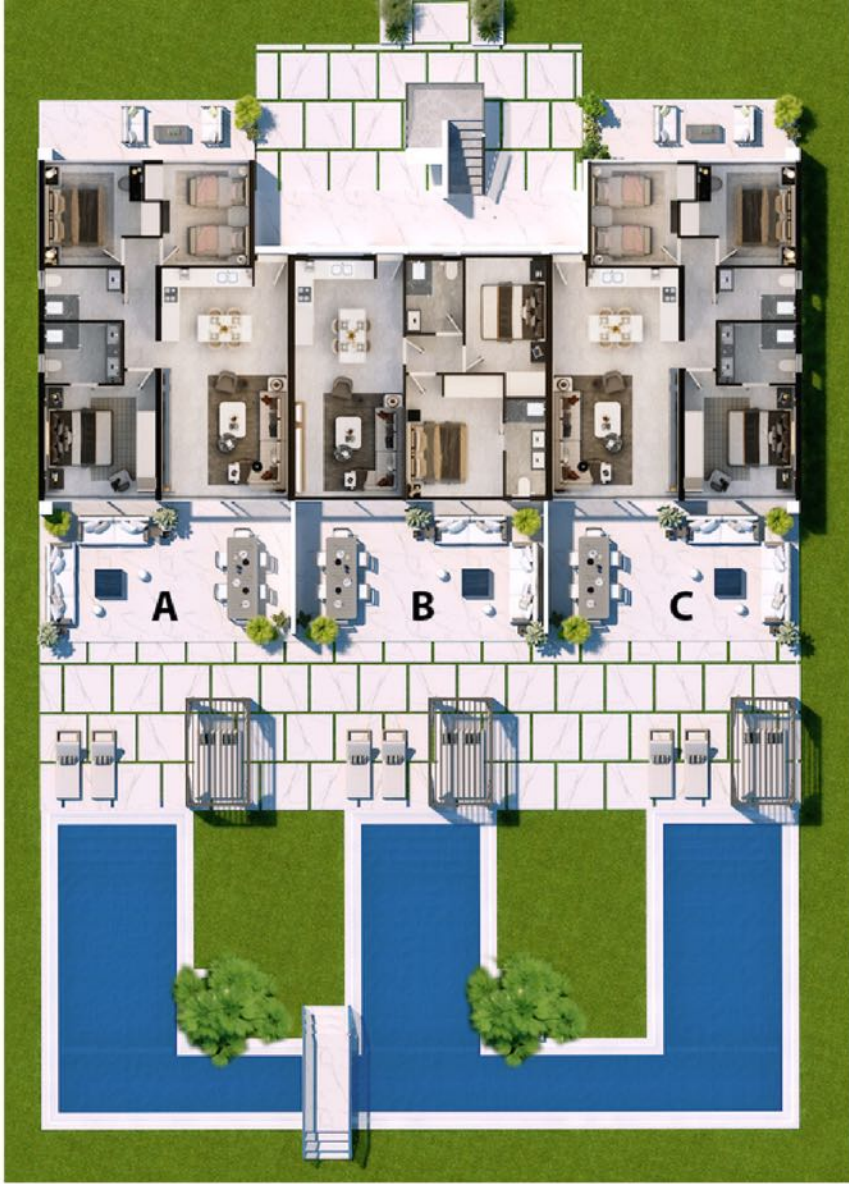


Konfuzius (551-479 v. Chr.)



# GEBÄUDETYP A

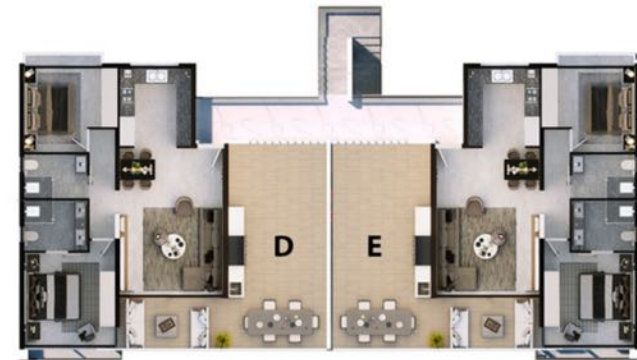
Garten- & Penthousewohnungen



**A:Garden Floor**  
3 Bedroom Apartment  
Gross Area:93m<sup>2</sup>  
Terrace:89m<sup>2</sup>  
Private Swimming Pool:32m<sup>2</sup>  
Garden:22m<sup>2</sup>  
Total Usage Area:236m<sup>2</sup>

**B:Garden Floor**  
2 Bedroom Apartment  
Gross Area:72m<sup>2</sup>  
Terrace:77m<sup>2</sup>  
Private Swimming Pool:32m<sup>2</sup>  
Garden:27m<sup>2</sup>  
Total Usage Area:208m<sup>2</sup>

**C:Garden Floor**  
3 Bedroom Apartment  
Gross Area:93m<sup>2</sup>  
Terrace:89m<sup>2</sup>  
Private Swimming Pool:32m<sup>2</sup>  
Garden:22m<sup>2</sup>  
Total Usage Area:236m<sup>2</sup>



**D:Penthouse**  
2 Bedroom Apartment  
Gross Area:85m<sup>2</sup>  
Terrace:42m<sup>2</sup>  
Roof Terrace 64m<sup>2</sup>  
Private Swimming Pool:21m<sup>2</sup>  
Total Usage Area:212m<sup>2</sup>



**E:Penthouse**  
2 Bedroom Apartment  
Gross Area:85m<sup>2</sup>  
Terrace:42m<sup>2</sup>  
Roof Terrace 64m<sup>2</sup>  
Private Swimming Pool:21m<sup>2</sup>  
Total Usage Area:212m<sup>2</sup>

# GEBÄUDETYP A

Garten- & Penthousewohnungen



# GEBÄUDETYP B

## Gartenwohnungen

B1



**B:Garden Floor**  
2 Bedroom Apartment  
Gross Area:72m<sup>2</sup>  
Terrace:89m<sup>2</sup>  
Private Swimming Pool:32m<sup>2</sup>  
Garden:62m<sup>2</sup>  
Total Usage Area:255m<sup>2</sup>

**A:Garden Floor**  
3 Bedroom Apartment  
Gross Area:93m<sup>2</sup>  
Terrace:96m<sup>2</sup>  
Private Swimming Pool:32m<sup>2</sup>  
Garden:30m<sup>2</sup>  
Total Usage Area:251m<sup>2</sup>

B2



**B:Garden Floor**  
2 Bedroom Apartment  
Gross Area:72m<sup>2</sup>  
Terrace:74m<sup>2</sup>  
Private Swimming Pool:32m<sup>2</sup>  
Garden:24m<sup>2</sup>  
Total Usage Area:202m<sup>2</sup>

**A:Garden Floor**  
3 Bedroom Apartment  
Gross Area:93m<sup>2</sup>  
Terrace:92m<sup>2</sup>  
Private Swimming Pool:32m<sup>2</sup>  
Garden:44m<sup>2</sup>  
Total Usage Area:261m<sup>2</sup>



# GEBÄUDETYP B

Penthousewohnungen



**C:Penthouse**  
**2 Bedroom Apartment**  
**Gross Area:85m2**  
**Terrace:62m2**  
**Roof Terrace 85m2**  
**Private Swimming Pool:21m2**  
**Total Usage Area:253m2**



# KORINEUM

## Golf & Beach Resort

Das Resort ist ebenfalls nur 1000 m entfernt vom Korineum Golf & Country Club, welcher seit seiner Eröffnung im April 2007 das natürliche Golfparadies des Mittelmeeres ist.

Der 18-Loch-Meisterschaftsgolfplatz ist ein dynamisches Juwel mit 6.232 Metern und 72 Pars, das für Golfer jeden Niveaus und Alters konzipiert wurde.

Das einzigartige Design ermöglicht es den Golfern, von jedem Loch aus den Blick auf die Berge und das Meer zu genießen, was ihn zu einem atemberaubenden Erlebnis und einer Herausforderung macht, die Golfer immer wieder aufs Neue erleben möchten.



Die Spielfläche ist das ganze Jahr über in ausgezeichnetem Zustand und mit strategisch platzierten Bunkern und Wasserhindernissen versehen, die den Spieler vor eine echte Herausforderung stellen.

Fünf Abschlüsse an jedem Loch bieten Spielern aller Spielstärken die Möglichkeit, ihre Runde zu genießen.

Nutzen Sie den Buggy-Verleih, denn einige der Löcher sind um Hügel herum angelegt. Dies ermöglicht nicht nur ein entspanntes Spiel, sondern gibt den Spielern auch die Möglichkeit, die atemberaubende natürliche Schönheit der Umgebung in sich aufzunehmen.

# TREKKING & WANDERN

und dabei die Seele baumeln lassen

Wandern ist eine weitere sehr beliebte Aktivität auf Zypern.

Es gibt unzählige Wanderwege, welche zum Entdecken traumhafter Naturlandschaften, wie auch historischer Sehenswürdigkeiten einlädt.

Hier wird es Ihnen leicht fallen, das empfohlene Ziel „mindestens 10.000 Schritte pro Tag“ für ein gesundes Leben zu verwirklichen. Entweder durch Spaziergänge am goldenen Sandstrand oder durch Spaziergänge zwischen den Düften von Pinien, Johanniskraut- und Olivenbäumen an den Ausläufern des Fünffingergebirges mit herrlichem Blick auf einen See, der sich entlang des Naturparkresorts erstreckt.





# AKTIVITÄTEN

Vogelbeobachtung  
Angeln  
Kitesurfen  
Windsurfen  
Golf  
Kajakfahrten  
Schnorcheln  
Tracking & Wandern

## UNSERE EMPFEHLUNG

Lebe im Hier und Jetzt, anstatt in der Vergangenheit oder in der Zukunft zu leben.





# AKTIVITÄTEN

Vogelbeobachtung  
Angeln  
Kitesurfen  
Windsurfen  
Golf  
Kajakfahrten  
Schnorcheln  
Tracking & Wandern

## UNSERE EMPFEHLUNG

Umgebe dich mit positiven Menschen, die dich unterstützen und inspirieren.





# AKTIVITÄTEN

Vogelbeobachtung  
Angeln  
Kitesurfen  
Windsurfen  
Golf  
Kajakfahrten  
Schnorcheln  
Tracking & Wandern

## UNSERE EMPFEHLUNG

Verbringe Zeit mit deiner Familie und Freunden und schätze die Beziehungen in deinem Leben.





# AKTIVITÄTEN

Vogelbeobachtung  
Angeln  
Kitesurfen  
Windsurfen  
Golf  
Kajakfahrten  
Schnorcheln  
Tracking & Wandern

## UNSERE EMPFEHLUNG

Nutze deine Zeit, um dich zu entspannen und Dinge zu tun, die dir Freude bereiten.





5 Minuten zu Bars und Restaurants

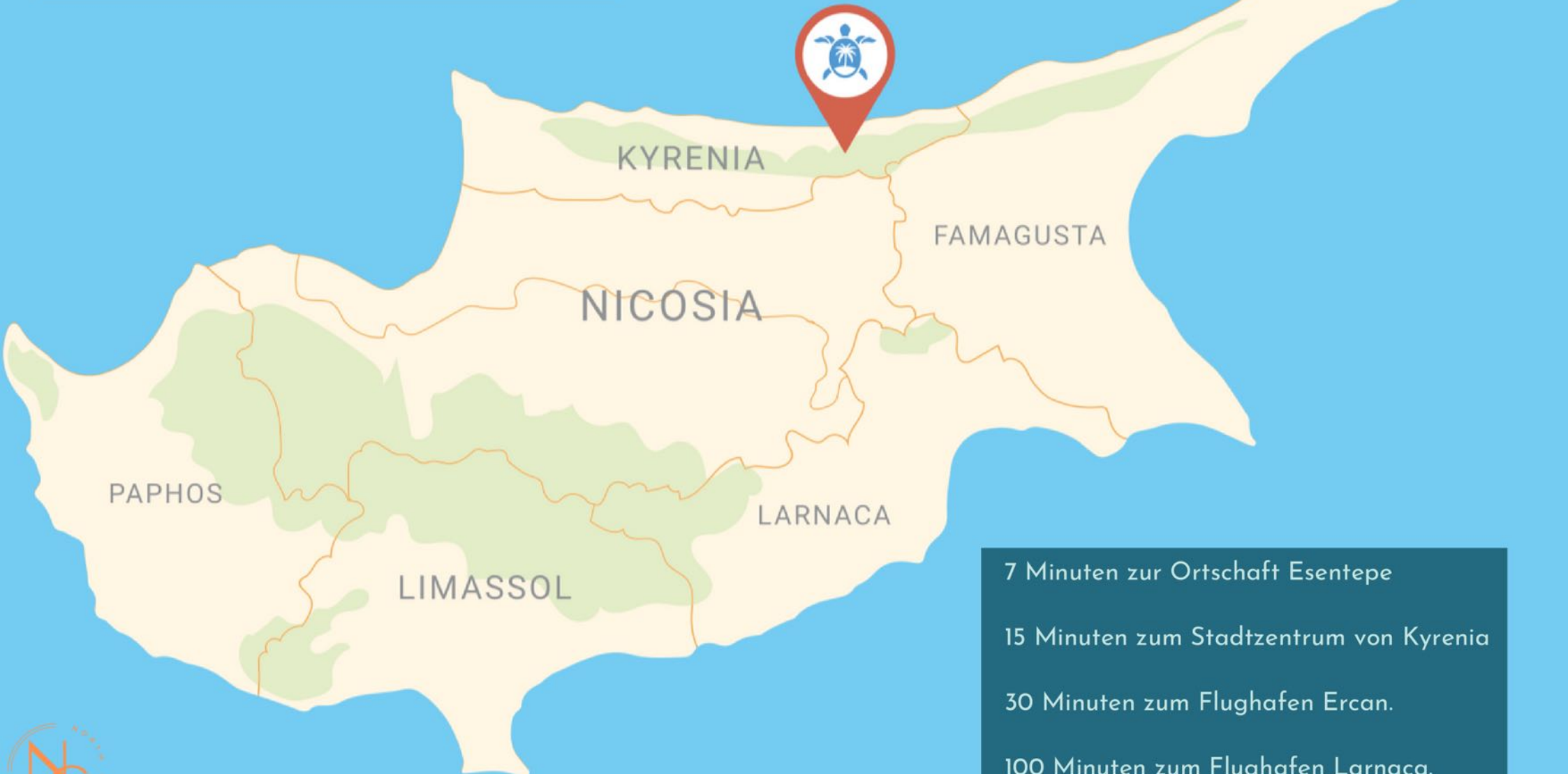
5 Minuten zum Korineum Golf und Beach Resort

10 Minuten zur Apotheke

7 Minuten zum Supermarkt

# UNSERE LAGE

unschlagbar



7 Minuten zur Ortschaft Esentepe

15 Minuten zum Stadtzentrum von Kyrenia

30 Minuten zum Flughafen Ercan.

100 Minuten zum Flughafen Larnaca.





## LEBEN IN NORDZYPERN

Wenn Sie auf der Suche nach neuen Möglichkeiten sind und sich in einer besonderen Umgebung mit Menschen umgeben möchten, die Ihnen am Herzen liegen und in Ihrer Nachbarschaft leben, dann sind Sie bei uns genau richtig. Wir laden Sie herzlich ein, uns kennenzulernen und zu entdecken, was wir zu bieten haben. Wir freuen uns darauf, Sie bei uns begrüßen zu dürfen!

# CARPE DIEM

Bleibe neugierig und offen für neue Erfahrungen und Möglichkeiten.

## CONTACT US :

Phone : +49 163 786 77 35

Website : [www.lebeninnordzypem.eu](http://www.lebeninnordzypem.eu)

